



**هيئة التنمية الاقتصادية بنيو جرسی (NJEDA)  
برنامج تنشيط وتجديد وتحویل (A.R.T)  
المرحلة الثانية - منتج تنشيط الفضاءات العامة:  
إشعار توافر التمويل**

تشرع هيئة التنمية الاقتصادية بنيو جرسی («NJEDA» أو «الهيئة») في قبول طلبات برنامج المنح التنافسية - برنامج تنشيط وتجديد وتحویل المرحلة الثانية - منتج تنشيط الفضاءات العامة («البرنامج») يوم الثلاثاء 26 أيلول/سبتمبر 2024 على الساعة 10:00 صباحًا بتوقيت شرق الولايات المتحدة.

تُقبل الطلبات خلال نافذة تنافسية وتغلق يوم الاثنين 25 تشرين الثاني/نوفمبر 2024 على الساعة 5:00 مساءً بتوقيت شرق الولايات المتحدة.

يمكن الاطلاع على الطلب على: [برنامج تنشيط وتجديد وتحویل \(A.R.T\) المرحلة الثانية - هيئة التنمية الاقتصادية بنيو جرسی \(NJEDA\)](#).

يُنيج البرنامج منحًا تتراوح قيمتها بين \$100000 و\$500000 للمنظمات غير الربحية المؤهلة من الفئة (c) 3501 أو (c) 6501 أو (c) 19501 بناءً على نقاط التقييم.

### **الغرض ونظرة عامة**

هذا البرنامج عبارة عن برنامج منح تنافسي سيُسخر 15 مليون \$ استباقياً لتحفيز جهود تهيئة الفضاءات المجتمعية من خلال إنشاء مبادرات تنشيط أماكن عامة، كما هو موضح أدناه، من خلال استثمار قطاع الفنون والثقافة في نيو جرسی كرافعة إبداعية للتغيير، وتحديدًا في وسط المدن في بلديات معينة. يلعب وسط المدن والممرات التجارية دورًا حيويًا في المناطق الحضرية والريفية على حد سواء، حيث تُشكل محركات اقتصادية للمجتمعات من خلال تمكين رواد الأعمال وإنشاء مراكز ثقافية وبناء ثروة المجتمع. سوف يساعد هذا البرنامج في التعافي والاستمرار في التخفيف من الأثر الاقتصادي لجائحة كوفيد-19 على هذه المجتمعات من خلال جهود تهيئة فضاءات تركز على الفنون والثقافة لإدرار إيرادات مستدامة لفرص العمل في شوارع نيو جرسی الرئيسية ومجتمعاتها من خلال دفع حركة السير على الأقدام إلى الممرات التجارية الأكثر نضوباً في نيو جرسی.

### **التمويل**

سوف يستخدم البرنامج مبلغ 15 مليون دولار أمريكي من التمويل المخصص من خطة الإنقاذ الأمريكية («ARP») من صناديق التعافي المالي الولاية والمحلية الخاصة بفيروس كورونا («SLFRF») من خلال قانون اعتمادات ميزانية السنة المالية 2023 (P.L. 2022, c.49) المعروف باسم «برنامج منحة دعم الفنون وتهيئة الفضاءات العامة»، والذي سيُخصص لصندوق التعافي الاقتصادي («ERF»). سوف تدعم الصناديق أنشطة تهيئة الفضاءات العامة التي تستثمر في المجتمعات المحلية لبناء مدن وبنية تحتية مُتكيفة على مستوى الولاية.

يستند مبلغ العطاء المحتمل إلى المعلومات الحالية حول توافر التمويل؛ وتحفظ هيئة التنمية الاقتصادية بنيو جرسی (NJEDA) بالحق في رفع هذا المبلغ وعدد العطاءات في حال توافر أموال إضافية.

### **متطلبات الأهلية**

المُتقدمون المؤهلون هم المنظمات غير الربحية من فئة (c) 501c (3)، أو (c) 19501، أو (c) 6501 البلديات والحكومات والهيئات غير الربحية غير مؤهلة للتقديم، إلا أن مؤسسات التعليم العالي بالولاية التي تندرج في إحدى فئات المنظمات غير الربحية المؤهلة مؤهلة للتقديم. أي مُتقدم حصل على منحة من المرحلة الأولى من برنامج تنشيط وتجديد وتحویل (A.R.T) غير مؤهل للمرحلة

الثانية من البرنامج. تقتصر الطلبات على طلب واحد فقط لكل رقم تعريف المُشغَل (EIN).

يجب أن يكون المتقدمون في وضعية سليمة تجاه وزارة العمل وتنمية القوى العاملة بنيوجيرسي ووزارة حماية البيئة بنيوجيرسي (كما هو محدد من قبل الوزارتين)، وألا يكونوا في وضعية تقصير تجاه برامج أخرى للمساعدة المالية من هيئة التنمية الاقتصادية بنيوجيرسي (NJEDA)، قبل الموافقة. لكي تكونوا مؤهلين، يجب على المتقدمين أيضاً الإدلاء بشهادة مخالصة ضريبية سارية المفعول وقت تقديم الطلب (خاضعة للتصحيح كما هو موضح أدناه) لإثبات كون المتقدم في وضعية سليمة تجاه قسم الضرائب في نيوجيرسي.

تخضع جميع المشاريع للامتثال لمتطلبات الهيئة الخاصة بالأجور السائدة والفعل الإيجابي وقانون تسجيل مقاولي الأشغال العامة (-N.J.S.A. 34:11 و56.48 وما يليها)، والذي يُلزم جميع المقاولين أو المقاولين من الباطن أو مقاولي الباطن من فئة أدنى (بما في ذلك المقاولين من الباطن المدرجين في عرض العطاء) الذين يقدمون عروضاً أو يشاركون في أداء أي أشغال عامة في نيوجيرسي بالتسجيل لدى وزارة العمل وتنمية القوى العاملة في نيوجيرسي.

تخضع المنح لمتطلبات ازدواج الاستحقاقات الفدرالية. لا يجوز للمتقدمين أن يكونوا قد حصلوا على تمويل ولائي أو فدرالي لتحمل نفقات مماثلة محددة في تكاليف المشروع وقت التقدم بالطلب، ويجب عليهم الإدلاء بشهادة ازدواجية الاستحقاقات وقت تقديم الطلب. المصادقة مشروطة بتحليل معقولة للتكلفة تخضع للمراجعة قبل المصادقة وصرف تمويل المنحة. (يرجى الاطلاع على التفاصيل أدناه بشأن «المصدر والاستخدام»).

#### متطلبات البرنامج

في وقت تقديم الطلبات، يجب على المتقدمين الإقرار وتوضيح كيفية استيفاء المشروع لاعتبارات الأهلية الفدرالية التالية:

- تأثير كوفيد: يجب أن يتناول المتقدمون كيفية استجابة المقترح للآثار السلبية لجائحة كوفيد-19 على الصحة العامة و/أو آثارها الاقتصادية وكيف يستوفي جميع متطلبات برنامج خطة الإنقاذ الأمريكية (ARP).
- القدرة: يجب على المتقدم أن يمتلك خبرة في إنجاز مشروع واحد (1) على الأقل مماثل للمشروع المقترح.
- التأثير على المدى الطويل: يجب على المتقدمين المتنافسين أن يوضحوا من خلال سيرورة التقديم كيف سيحدث المقترح أثراً إيجابياً طويل الأجل في مجتمعهم والمنفعة العامة للمجتمع بوجه عام.
- الجدوى المالية: يجب على المتقدمين إثبات الجدوى المالية للمشروع على المدى الطويل والتدليل على إنجاز المشروع قبل 31/12/26.
- تقارير الخزينة الأمريكية: القدرة (عند الاقتضاء أو بطلب من وزارة الخزينة الأمريكية) على تزويد وزارة الخزينة الأمريكية بتقارير دقيقة عن جميع نفقات المشروع التي تتجاوز دولار واحد، ويجب على وجه التحديد أن تُدلى جميع المقترحات بسرد عن كيفية معالجة المشروع لآثار كوفيد-19 في بلديتها ولماذا هذا الإنفاق الرأسمالي هو الأنسب للتصدي للأضرار الاقتصادية الناجمة عن كوفيد.

في وقت تقديم الطلب، يُطلب من المتقدمين تقديم جدول زمني للمشروع لإثبات قدرة المشروع على الاستجابة لتوجيهات البرنامج الفدرالي. يجيب المتقدمون أيضاً على أسئلة مُنقطة حول قدرة المشروع على الالتزام بتوجيهات البرنامج الفدرالي.

علاوة على ذلك، يجب أن يتأكد المتقدمون من استيفاء موقع المشروع المؤهل لجميع المعايير التالية:

- 1) يجب أن تكون المشاريع في ممر تجاري محدد لأغراض هذا البرنامج بكونه واقعاً إما: في بلدية مصنفة «بلدية حضرية مستهدفة» من قبل وكالة تمويل الإسكان والرهن العقاري أو مصنفة كبلدية مؤهلة لبرنامج المحافظة على الأحياء (NPP) من قبل وزارة الشؤون المجتمعية (DCA) أو بلدية ذات «قرية عبور» مُعَيَّنة من قبل وزارة النقل؛
- 2) يجب أن تقام المشاريع في بلدية مصنفة ضمن أفضل 25% من مؤشر وزارة الشؤون المجتمعية (DCA) لعام 2023 الخاص بإنعاش البلديات ("MRI")؛ و
- 3) يجب أن تقام المشاريع على بعد 1.5 ميل من محطة سكة حديد أو سكة خفيفة للركاب تابعة لشركة نيو جيرسي ترانزيت (New Jersey Transit) أو باتكو (PATCO) أو باث (PATH) أو سيبينا (SEPTA) والتي تُشغل في نفس البلدية التي تستوفي المعايير المذكورة أعلاه. (تستند المواقع إلى بيانات نقاط محطات السكك الحديدية لنقل الركاب في نظم المعلومات الجغرافية بوزارة الشؤون المجتمعية في نيوجيرسي (NJ DCA)).

البلديات الـ 31 التي تشمل مناطق مؤهلة للبرنامج هي: أسبوري بارك، بايون، بيلفيل، مدينة بيرلينغتون، كامدن، مدينة أورانج، كليفتون، دوفر، دنلين، إيست أورانج، مدينة إيغ هاربور، إليزابيث، غارفيلد، هاكنساك، هامونتون، جيرسي سيتي، ليندن، ليندنولد، لونج برانش، نينكونغ، نيو بروونزويك، نورث بيرجن، باسيك، باترسون، بنسوكين، بيرث أمبوي، بلينفيلد، راهواي، ريفرسايد، ترينتتون، ويونيون سيتي.

**ملحوظة:** على الرغم من كون أتلانتيك سيتي ونيوارك بلديتين تستوفيان أيضًا معايير أهلية المواقع المذكورة أعلاه، إلا أن كلتا المدينتين **غير مؤهلتين** لهذه المرحلة من البرنامج بسبب التمويل الإضافي الذي تحصلت عليه كل مدينة من المرحلة الأولى من برنامج تنشيط وتجديد وتحويل (A.R.T)، بما في ذلك اعتمادات الميزانية الأخرى برسم السنة المالية 24 التي تحصلت عليها كل مدينة من خلال صندوق الاستثمار الحضري (Urban Investment Fund) وبرنامج منحة تجديد موارد أتلانتيك سيتي (Atlantic City Revitalization Grant Program).

### الاستخدامات المؤهلة

يدعم البرنامج إنشاء مبادرات تنشيط الفضاءات العامة، مثل مشاريع تهيئة الأماكن العامة والمنشآت الفنية العامة والمشاريع القائمة على الفنون. يمكن أن تشمل هذه الأنشطة، على سبيل المثال لا الحصر، المعارض الفنية والعروض والمهرجانات والاستعراضات والحفلات الغنائية أو مجموعات الحفلات الموسيقية وعروض الأفلام والفيديو والبرامج الثقافية. يمكن أيضًا منح التمويل لدعم التكاليف التشغيلية لتمكين المتقدمين من إنجاز مشاريع فنية أو مشاريع تهيئة فضاءات عامة.

يمكن أن تشمل أنشطة المشاريع غير المؤهلة على سبيل المثال لا الحصر، تكاليف اقتناء العقارات وعقود إيجار العقارات التي تنتهي صلاحيتها بعد 31 كانون الأول/ديسمبر 2026 والفضاء الحاضن وبناء العقارات. كما أن أعمال تطوير البنية التحتية الكبرى غير مؤهلة، مثل النفقات الرأسمالية، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، المجاري ومياه الصرف الصحي وشبكة الكهرباء ورصف الطرق وأنظمة مياه الشرب والمباني المزمع بقاؤها بعد 31 كانون الأول/ديسمبر 2026، بما في ذلك أعمال الهدم لإنشاء أرضٍ شاغرة.

ملحوظة: يجب على جميع المتقدمين الإدلاء بتحليل المصدر والاستخدام في نموذج المصدر والاستخدام الوارد في الطلب. يجب أن تسرد البنود الواردة في قسم المصدر جميع مصادر تمويل المشروع، بما في ذلك الأموال المطلوبة في طلب منحة البرنامج. في حالة عدم إدراج المبلغ المطلوب في طلب منحة البرنامج كمصدر أو في حالة عدم تساوي إجمالي المصادر مع إجمالي الاستخدامات، يُعتبر مستند المصدر والاستخدام غير مكتمل، يُرفض الطلب رفضًا غير اختياري.

### مبالغ المنحة

الحد الأدنى لعطاء منحة البرنامج هو \$100000، والحد الأقصى هو \$500000.

يخصص طاقم العمل التمويل للمتقدمين بناءً على ترتيب النقاط التي حصلوا عليها في مجموع المبلغ المطلوب بالدولار. تتواصل هذه السيرة، بترتيب تنازلي لنتائج تنقيط الطلبات، مع تخصيص إجمالي المبلغ المطلوب بالدولار دائمًا إلى أن يتم استنفاد جميع تمويلات البرنامج.

في حال كان ثمة متقدمون متبقون لا يمكن تمويلهم بالمبلغ المطلوب بالدولار بالكامل، ولكنهم حصلوا على الحد الأدنى من النقاط البالغ 65 نقطة، يُشعر طاقم عمل هيئة التنمية الاقتصادية بنيجورسي (NJEDA) المتقدمين بالترتيب التنازلي لنتائج تنقيطهم ويحددون قيمة التمويل المتاح للمشروع. تتاح لهذه الفئة من المتقدمين مهلة 15 يوم عمل من تاريخ إشعارهم من قبل الهيئة (1) لقبول مبلغ التمويل المتاح و(2) الإدلاء بإثبات مصدر تمويل إضافي لاستكمال ميزانية المشروع المقترحة. يمكن أن يكون الإثبات في شكل رسالة نوايا أو رسالة التزام أو كشوفات بنكية. في حال قرر المتقدم عدم قبول المبلغ المتاح أو لم يحدد تمويلًا إضافيًا لإنجاز المشروع، يُعتبر الطلب غير مكتمل وبالتالي تسحب هيئة التنمية الاقتصادية بنيجورسي (NJEDA).

### سيرورة تقديم ومراجعة الطلبات

تُقبل الطلبات خلال جولة تقديم تنافسية على بوابة تقديم العروض عبر الإنترنت الخاصة بالبرنامج، والتي تُفتح اعتبارًا من 26 أيلول/سبتمبر 2024 على الساعة 10 صباحًا بالتوقيت الصيفي الشرقي إلى 25 تشرين الثاني/نوفمبر 2024 على الساعة 5:00 مساءً بالتوقيت الصيفي الشرقي. تُجرى مراجعة جميع الطلبات بعد إغلاق فترة التقديم. الطلبات محدودة في طلب واحد فقط لكل رقم تعريف المُشغَل (EIN). تُجرى الهيئة مراجعة لجميع الطلبات المقدمة للتحقق من وثائق الأهلية في أو بعد تاريخ إغلاق فترة التقديم.

يُمنح المتقدمون مهلة 10 أيام عمل للإدلاء بالمستندات الناقصة أو غير المكتملة المتعلقة بمتطلبات الأهلية («فترة التصحيح»). في حال ظل الطلب غير مكتمل بعد فترة 10 أيام من انتهاء فترة التصحيح، يُرفض الطلب دون حق الطعن. في حال أخفق الطلب في إثبات أهلية البرنامج، يُرفض الطلب.

يجوز لطاقم العمل أيضًا طلب إجابات إضافية من المتقدمين لتوضيح وثائق الأهلية وإجابات الطلبات.

## التقييم

تُراجع الطلبات المكتملة والمؤهلة وتُنقظ من قبل لجنة تقييم تتألف من أعضاء طاقم عمل الهيئة. يجب أن تحصل الطلبات على 65 نقطة كحد أدنى ليوصى بها إلى المجلس للنظر في المصادقة عليها، وتندرج من المتقدم الحاصل على أعلى النقاط إلى المتقدم الحاصل على أدنى النقاط الذي يستوفي الحد الأدنى من النقاط، بناءً على المعايير التالية:

1. وصف المشروع، بما في ذلك تقديرات التكلفة.

- 8 نقاط للخطط النهائية وتقديرات التكلفة.
- 3 نقاط للخطط أو التقديرات الأولية.
- 0 نقطة لغير ذلك.

2. وصف استخدام الموقع وسبل الولوج إليه. هل تتوفر الهيئة حالياً على القدرة على استخدام الموقع أو الحصول على إذن باستخدامه للأغراض الموصوفة في المشروع؟

- 7 نقاط إذا أثبت المتقدم استخدام الموقع وسبل الولوج إليه.
- 0 نقطة لغير ذلك.

3. وصف كيف يزيد هذا المشروع من حركة السير على الأقدام في المجتمع المحلي استناداً إلى بيانات حركة المرور التاريخية الحالية مثل قياسات حركة السير على الأقدام أو مبيعات التذاكر أو تعداد الجماهير أو غيرها من المقاييس المماثلة.

- 5 نقاط إذا أثبت المتقدم زيادة كبيرة في حركة السير على الأقدام [زيادة بنسبة أكبر من 50%].
- 3 نقاط في حال زيادة جزئية [زيادة من 1% إلى 50%].
- 0 نقطة إذا لم تكن ثمة زيادة.

4. توضيح مستوى الخبرة التي تمتلكها المنظمة المتقدمة في مشاريع مماثلة تثبت قدرتها على إنجاز المشروع المقترح بنجاح. يُرجى إدراج أي مشاريع سابقة شملت نشاطاً قائماً على الفنون في فضاءات مفتوحة للجمهور أو فضاءات داخل البلدية وشرح وضعية تلك المشاريع.

- 15 نقطة في حال إنجاز مشروعين أو أكثر.
- 8 نقاط لمشروع واحد منجز؛ و
- 0 نقطة في حال غياب الأمتلة ذات صلة.

5. وصف كيف يكون مشروعك قادراً على:

a. المساهمة في تعزيز متانة مجتمعك في مرحلة ما بعد كوفيد والتخفيف من آثار الجائحة.

تقديم أمثلة على الكيفية التي يخفف بها هذا المشروع من تأثيرات كوفيد ويعزز متانة المجتمع من خلال تأثيره قصير الأجل (خلال عام واحد (1) من إنجازه) على الاقتصاد المحلي، من حيث علاقته بالأعمال التجارية المحلية والتشغيل المحلي وإنتاج/ أداء الفنون والثقافة المحلية والمعارض والمحافظة و/أو التربية والتعليم. تقديم أمثلة إضافية عن تأثير المشروع على المدى الطويل (ما بعد عام واحد (1) من إنجازه).

- إلى غاية 15 نقطة مقابل الإجابة التي توضح التأثير على المدى القصير والطويل.
- 0 نقطة في حال أخفق المشروع في إثبات الانخراط مع المجتمع بالطرق المحددة أعلاه.

**b. تنشيط فضاءات شاغرة أو غير مستغلة بشكل كافٍ في ما بعد كوفيد.**

يمكن أن يشمل تنشيط الفضاءات الشاغرة أو غير المستغلة بشكل كافٍ، على سبيل المثال لا الحصر، المرافق، الفصول الدراسية، مناطق الإنتاج، قاعات العرض، فضاءات العرض والأداء، المباني العامة والخاصة أو أجزاء من المباني، قطع أو بُقع أرضية خالية/ شاغرة عامة أو خاصة، الشوارع، المجمعات السكنية و/أو الأحياء، الفضاءات العامة مثل الحدائق، الملاعب، أو المنشآت الفنية التي تأثرت بجائحة كوفيد.

- إلى غاية 10 نقاط مقابل الإجابة التي توضح تنشيط الفضاء غير المستغل بشكل كافٍ.
- 0 نقطة في حال أخفق المشروع في إثبات الانخراط مع المجتمع بالطرق المحددة أعلاه.

**c. المساهمة في رؤية المجتمع لما بعد كوفيد.**

وصف كيف يتناول هذا المشروع رؤية المجتمع كما تم التعبير عنها في خطط و/أو دراسات و/أو بيانات على مستوى المقاطعة أو البلدية أو الحي. تشمل الأمثلة الخطط والدراسات المركزة على الفنون المجتمعية والتربية الفنية والتنمية الاقتصادية والشوارع الرئيسي، و"نيوجرسي المستدامة"، وريادة الأعمال الصغيرة والخطط الثقافية والتراثية وتنمية الفنون والثقافة المحلية والمحافظة على المعالم التاريخية والترويج للسياحة والسفر والتجميل المحلي وتهيئة الأماكن العامة وإعادة تطوير الأحياء وتنشيط الأحياء وغيرها من الخطط.

- إلى غاية 10 نقاط مقابل الإجابة التي توضح كيفية تناول المشروع لرؤية المجتمع.
- 0 نقطة في حال أخفق المشروع في إثبات الانخراط مع المجتمع بالطرق المحددة أعلاه.

**إلى غاية 35 نقطة المجموع الكلي لنقاط 5 (b)، (a) و (c).**

6. وصف كيف يتمحور التركيز الأساسي للمنظمة المتقدمة حول الفنون والثقافة. تقديم سرد لا يزيد عن 250 كلمة ولا يزيد عن ثلاث (3) وثائق داعمة توضح تركيز المنظمة.

يمكن أن تشمل الوثائق الداعمة، على سبيل المثال لا الحصر، وثائق القانون الأساسي أو التأسيس؛ ووثائق عطاءات حكومة فدرالية / ولائية / محلية و/أو منح خيرية أو عطاءات أو جوائز أو مزايا أخرى لأنشطة أو مشاريع ذات صلة بالفنون والثقافة؛ ووثائق العضوية في منظمة محلية أو ولائية أو وطنية أو دولية ذات صلة بمناصرة الفنون والثقافة أو الترويج لها أو الخدمة العمومية؛ وإثبات عمل سابق في مجال التدريس أو المعارض ذي صلة بالفنون والثقافة؛ والمشاركة أو التعاون في إعداد دراسة أكاديمية أو اقتصادية أو حكومية ذات صلة بالفنون والثقافة؛ ووثائق البرمجة السنوية والتقارير السنوي والبيانات المالية السنوية وغيرها من الوثائق التي تثبت التركيز على الفنون والثقافة.

- 20 نقطة في حال تقديم سرد ووثائق داعمة لإثبات أن هذه المنظمة تركز على الفنون والثقافة.
- 0 نقطة إذا لم تكن كذلك.

7. في حال كانت المنظمة المتقدمة تقيم شراكة مع فنان فردي أو مجموعة فنانين أو هيئة فنية وثقافية غير ربحية أو هيئة بلدية أو مجموعة مجتمعية أو هيئة من القطاع الخاص، تقديم إثبات الشراكة برسالة نوايا مصادق عليها من كلا الهيئتين تتضمن:

- (a) الفائدة التي تجلبها الشراكة للمشروع،
- (b) الالتزام بنطاق المشروع،

- (c) الجدول الزمني لتنفيذ وإنجاز المشروع،  
(d) المنتج النهائي المتوقع، و  
(ه) أي موارد شخصية أو مادية أو مالية أخرى مخصصة للمشروع (عند الاقتضاء).

- **10 نقاط** مقابل رسالة التزام من شريك واحد أو أكثر.
- **0 نقاط** في حال عدم الإدلاء برسالة التزام من شريك.

**ملحوظة:** في حال حصول طلبين أو أكثر على نفس العدد الإجمالي من النقاط، يُوصى بمنح العطاء بناءً على الرقم 1، كما هو مذكور أدناه. في حال كانت نقاط الطلبات للرقم 1 متساوية أيضًا، يُوصى بمنح العطاء للطلب الذي حصل على أعلى النقاط بناءً على الرقم 2، كما هو موضح أدناه. في حال كانت نقاط الطلبات للرقم 2 متساوية أيضًا، يُوصى إذن بمنح العطاء للطلب الذي حصل على أعلى النقاط بناءً على الرقم 3، كما هو موضح أدناه.

(1) مؤشر تنشيط البلديات (MRI Index) - يُوصى بالمشروع الذي يحصل على أدنى نقطة في مؤشر تنشيط البلديات إلى مجلس الإدارة.

(2) السؤال 4- المشروع الحاصل على أعلى نقطة في السؤال 4 (مستوى الخبرة التي تمتلكها المنظمة المتقدمة في مشاريع ذات نطاق مماثل) يوصى المجلس بمنحها العطاء.

(3) السؤال 5- المشروع الحاصل على أعلى نقطة في السؤال 5 (كيف يؤثر المشروع على الاقتصاد المحلي وتنشيط الفضاءات الشاغرة أو غير المستغلة بشكل كافٍ والمساهمة في تعزيز متانة المجتمع بوجه عام) يُوصى المجلس بمنحه العطاء.

### صرف تمويل المنح

يتوصل المتقدم بموجب البرنامج بصرف المنحة كاملةً عند تنفيذ اتفاقية المنحة. تصرف الهيئة التمويل للمتقدم المؤهل المقبول فقط.

يُطلب من المتقدمين بعد تنفيذ اتفاقية المنحة تقديم تقارير ربع سنوية إلى حين الانتهاء من إنجاز المشروع. تُرود هيئة التنمية الاقتصادية بنيو جيرسي (NJEDA) المتقدم بنموذج يتضمن الوثائق التي تبين الاستخدام السليم للتمويل. يجب أن تتضمن التقارير ربع السنوية موجزًا للتمويلات المُنفقة حتى تاريخه وسردًا تفصيليًا يوضح مراحل الإنجاز والتقدم العام للمشروع وإثباتًا للائتمان للأجر الساند/الفعل الإيجابي.

يتحمل المتقدم مسؤولية ضمان امتثال المشروع لجميع شروط وأحكام الطلب ومتطلبات تمويل البرنامج. تحتفظ الهيئة بالحق في استرجاع أي تمويلات ممنوحة تُستخدم لأغراض غير مؤهلة.

### رسوم تقديم الطلبات

لن يُستخلص أي رسوم على طلبات التقديم لهذا البرنامج.

### متطلبات ومعلومات إضافية

تتوافر معلومات مستفيضة عن المرحلة الثانية من برنامج تنشيط وتجديد وتحويل (A.R.T)، المرحلة الثانية - منتج تنشيط الفضاء العام على برنامج تنشيط وتجديد وتحويل (A.R.T). المرحلة الثانية - هيئة التنمية الاقتصادية بنيو جيرسي (NJEDA)

ينبغي إرسال الأسئلة المتعلقة بإشعار توافر التمويل الخاص بهذا البرنامج إلى [ArtPhase2@njeda.gov](mailto:ArtPhase2@njeda.gov).

تخضع هيئة التنمية الاقتصادية بنيو جيرسي (NJEDA) للقوانين الولائية والفدرالية، ولا سيما، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي الذي قد يؤثر على المنتسبين إليها: N.J.S.A. 52:32-60.1، وما يليه، الذي يحظر على الهيئات الحكومية في ولاية نيو جيرسي بعض التعاملات مع الشركات المنخرطة في أنشطة محظورة في بيلاروسيا أو روسيا؛ الامتثال لقائمة «المواطنين المحددين بصفة خاصة والأشخاص المحظورين» الصادرة عن مكتب مراقبة الأصول الأجنبية (OFAC)،

على معظم الحوافز الاقتصادية الولاية أو المحلية (أ) شخص أو هيئة صدر لها ترخيص لمزاولة نشاط كمزارع للقنب الهندي أو مُصنِّع أو تاجر جملة أو موزع أو تاجر تجزئة أو خدمة توصيل، أو لتشغيل معالج معتمد للقنب الهندي لأغراض الاستخدام الشخصي لأداء عمل لصالح أو نيابة عن مؤسسة أو موزع أو خدمة توصيل للقنب الهندي، و (ب) مالك عقار أو مطور أو مشغل مشروع يستخدم، كلياً أو جزئياً، من قبل أو لفائدة مزارع القنب الهندي أو مُصنِّع أو تاجر جملة أو موزع أو تاجر تجزئة أو خدمة توصيل، أو لتشغيل معالج معتمد للقنب الهندي لأغراض الاستخدام الشخصي لأداء عمل لصالح أو نيابة عن مؤسسة القنب الهندي أو الموزع أو خدمة التوصيل، و N. J.S.A. 52:13D-12، وما يليها، الذي يحظر على عضو الهيئة التشريعية أو مسؤول أو موظف بالولاية أو شركائهم أو شركة يمتلكون أو يتحكمون فيها بنسبة تزيد عن 1٪ من الأسهم أن يتعهدوا أو ينفذوا أي عقد أو اتفاق أو بيع أو شراء بقيمة 25.00 دولاراً أو أكثر، تم إبرامها أو الدخول فيها أو منحها عطاء أو منحة من قبل أي وكالة ولائية، مع استثناءات محددة معينة.