



뉴저지 경제 개발청(NJEDA)

활성화, 재활성화, 변혁(A.R.T.) 프로그램

2단계 – 공공 공간 활성화 산출물

보조금 이용 안내

뉴저지 경제 개발청(이하 "NJEDA" 또는 "당국")은 **2024년 9월 26일 화요일 오전 10시(동부 표준시)**부터 경쟁 보조금 프로그램인 활성화, 재활성화, 변혁 프로그램 2단계 – 공공 공간 활성화 산출물(이하 "프로그램") 신청서 접수를 시작합니다.

신청서는 경쟁 기간 동안 접수되며, **2024년 11월 25일 월요일 오후 5시(동부 표준시)**에 마감됩니다.

신청서는 다음에서 접속할 수 있습니다. [활성화, 재활성화, 변혁\(A.R.T.\) 프로그램 - 2단계 - NJEDA.](#)

이 프로그램은 501c(3), 501c(6), 또는 501c(19)에 해당되는 자격을 갖춘 비영리 단체들에게 접수에 따라 100,000달러에서 500,000달러 사이의 보조금을 제공합니다.

목적 및 개요

본 경쟁 보조금 프로그램은 뉴저지의 예술 및 문화 부문을 변화의 창의적 동력으로 활용하여 아래에 설명된 공공 공간 활성화 이니셔티브 창출을 통해 지역사회 공간 조성 노력을 촉진하기 위해 총 1,500만 달러를 적극 투입할 예정입니다. 특히 특정 지방자치단체의 도심 지역에서 이러한 사업을 추진합니다. 도심과 상업 중심지는 도시와 농촌 지역 모두에서 중요한 역할을 하며, 기업가를 지원하고 문화 허브를 조성하며 지역사회의 부를 창출함으로써 지역사회의 경제적 원동력 역할을 합니다. 이 프로그램은 예술과 문화 중심의 장소 조성 노력을 통해 뉴저지의 가장 쇠퇴한 상업 중심지가 인파를 흡수하여 일자리를 유지하고 수익을 창출함으로써 뉴저지의 메인 스트리트와 지역사회의 상권 회복을 촉진하고 코로나19 팬데믹의 경제적 영향을 완화하는 데 기여할 것입니다.

보조금

이 프로그램은 2023 회계연도 예산 배정법(P.L. 2022, c.49)을 통해 "예술 지원 및 공간 조성 보조금 프로그램"으로 지정된 미국 구조 계획("ARP") 코로나바이러스 주 및 지방 재정 회복 기금("SLFRF")에서 배정된 1,500만 달러의 자금을 활용하며, 이는 경제 회복 기금("ERF")에 할당될 예정입니다. 이 기금으로 주 전역의 회복력 있는 타운과 인프라를 건설하기 위해 지역사회에 투자하는 공간 조성 활동을 지원할 것입니다.

잠재적인 보조금 금액은 보조금 가용성에 대한 최신 정보에 따라 결정되며, NJEDA는 추가 보조금이 확보될 경우 지원 금액과 대상자 수를 늘릴 권리가 있습니다.

자격 요건

적격 신청자는 501c(3), 501c(6), 또는 501c(19)에 해당되는 자격을 갖춘 비영리 단체입니다. 지방자치단체, 정부 기관 및 영리 단체는 신청 자격이 **없습니다**. 단, 적격 비영리 단체 범주에 해당하는 주립 고등교육기관은 신청 자격이 있습니다. 1단계 A.R.T. 프로그램에서 보조금을 받은 신청자는 2단계 프로그램에 신청할 자격이 **없습니다**. 신청서는 EIN당 1회의 신청으로 제한됩니다.

신청자는 승인 전에 뉴저지주 노동인력개발부(NJLWD) 및 뉴저지주 환경보호부(두 부서에서 정의한 바에 따라)와 실질적으로 양호한 관계를 유지해야 하며, NJEDA의 기타 재정 지원에 대해 연체 상태가 아니어야 합니다. 신청 자격을 얻기 위해, 신청자는 또한 신청 시점에 최신 납세 증명서를 제출해야 하며(다만 아래 설명된 대로 수정 가능), 이를 통해 신청자가 뉴저지 세무 부서와 실질적으로 양호한 관계를 유지하고 있음을 입증해야 합니다.

모든 프로젝트는 당국의 현행 임금법 및 적극적 고용 개선 조치 요구 사항 그리고 공공 사업 도급자 등록법(NJSA 34:11-56.48 et seq.)을 준수해야 하며, 이는 뉴저지에서 공공 사업에 입찰하거나 시행에 참여하는 모든 계약자, 하청업체 또는 하위 하청업체(입찰 제안서에 명시된 하위 하청업체 포함)는 뉴저지 노동 및 인력 개발부에 등록하도록 명시하고 있습니다.

보조금에는 연방 중복 혜택 요건이 적용됩니다. 신청자는 신청 시 프로젝트 비용에 명시된 유사한 비용을 지원받기 위해 주 또는 연방 자금을 받지 않아야 하며, 신청 당시 중복 혜택 인증서를 제출해야 합니다. 승인은 승인 및 보조금 지급 전에 검토될 비용 합리성 분석에 따라 결정됩니다. (아래의 "출처 및 사용"에 대한 논의를 참조하십시오.)

프로그램 요건

신청서 제출 시, 신청자는 프로젝트가 다음 연방 적격성 고려 사항을 어떻게 충족하는지에 대해 입증하고 설명해야 합니다.

- **코로나 영향:** 신청자는 제안서가 코로나19 전염병의 부정적인 공중 보건 및/또는 경제적 영향에 대응하고 모든 ARP 프로그램 요구 사항을 준수하는지에 대해

설명해야 합니다.

- 역량: 신청자는 제안된 프로젝트와 유사한 최소 한(1) 건의 프로젝트를 수행한 경험이 있어야 합니다.
- 장기적 영향: 경쟁력 있는 신청자는 신청 과정에서 제안서가 지역사회에 긍정적인 장기적 영향을 미치고 전체적으로 지역사회에 전반적 이익을 줄 것인지 명확히 설명해야 합니다.
- 재정적 실현 가능성: 프로젝트의 장기적 재정 지속 가능성을 입증하고 프로젝트가 2026년 12월 31일 이전에 완료될 것임을 입증해야 합니다.
- 미 재무부 보고: 미 재무부의 요청이 있는 경우 신청자는 지출이 1달러를 초과하는 모든 프로젝트에 대한 관련 보고서를 제공할 수(해당되는 경우) 있어야 하며, 모든 제안서는 프로젝트가 해당 지자체에서 코로나19의 영향을 어떻게 해결할 것인지와 왜 이 자본 지출이 코로나로 인한 경제적 피해를 해결하는 데 가장 적절한지에 대한 설명을 제공해야 합니다.

신청 시 신청자는 프로젝트가 이러한 연방 프로그램 지침을 충족할 수 있음을 입증하기 위해 프로젝트 타임라인을 제출해야 합니다. 신청자는 또한 프로젝트가 이러한 연방 프로그램 지침을 어떻게 충족할 수 있는지에 대한 평가 질문에 답해야 합니다.

또한, 신청자는 적격 프로젝트 위치가 다음 모든 기준을 충족하는지 확인해야 합니다.

- 1) 프로젝트는 이 프로그램에서 정의된 상업 중심지에 위치해야 하며, 해당 지역은 주택 모기지 금융 기관(Housing and Mortgage Finance Agency)에서 지정한 "대상 도시 지자체(Target Urban Municipality)"이거나, DCA에서 지정한 "NPP(Neighborhood Preservation Program)" 적격 지자체 또는 교통부에서 지정한 "트랜짓 빌리지"에 속한 지자체여야 합니다.
- 2) 프로젝트는 DCA 2023 지자체 재활성화 지수("MRI")에서 상위 25%에 속하는 지자체에서 시행해야 하며,
- 3) 위의 기준을 충족하는 동일 지자체 내에서 운영되고 있는 뉴저지 트랜짓, PATCO, PATH, 또는 SEPTA 여객 철도 또는 경전철 역에서 1.5마일 이내에 위치해야 합니다. (위치는 NJ DCA 지리 정보 시스템 여객 철도역 포인트 데이터를 기반으로 합니다.)

이 프로그램에 참여할 수 있는 31개 지자체는 다음과 같습니다. Asbury Park, Bayonne, Belleville, Burlington City, Camden, City of Orange, Clifton, Dover, Dunellen, East Orange, Egg Harbor City, Elizabeth, Garfield, Hackensack, Hammonton, Jersey City, Linden, Lindenwold,

Long Branch, Netcong, New Brunswick, North Bergen, Passaic, Paterson, Pennsauken, Perth Amboy, Plainfield, Rahway, Riverside, Trenton, and Union City.

참고: Atlantic City와 Newark는 위의 위치 적격 기준을 충족하는 지자체이지만 두 도시 모두 A.R.T. 프로그램 1단계에서 추가 자금을 받았고 도시 투자 기금과 Atlantic City 재활성화 보조금 프로그램을 통해 기타 2024 회계연도 예산 배정을 받았기 때문에 프로그램의 이 단계에는 신청 자격이 없습니다.

적격 사용

이 프로그램은 공간 조성 프로젝트, 공공 미술 설치, 예술 기반 프로젝트 등 공공 공간 활성화 이니셔티브 창출을 지원합니다. 이러한 활동에는 미술 전시회, 공연, 축제, 퍼레이드, 콘서트 또는 콘서트 시리즈, 영화 및 비디오 상영, 문화 프로그램 등이 포함될 수 있지만 이에 국한되지는 않습니다. 또한, 신청자가 예술 또는 공공 장소 조성 프로젝트를 실행하기 위한 운영 비용 지원을 위해 보조금을 제공받을 수 있습니다.

부적격 프로젝트 활동에는 부동산 매입 비용, 2026년 12월 31일 이후 만료되는 부동산 임대, 인큐베이터 공간, 부동산 시공이 포함될 수 있지만 이에 제한되지 않습니다. 또한, 하수도, 폐수 처리, 전기망, 도로 포장, 식수 시스템 및 2026년 12월 31일 이후에도 유지될 예정인 구조물(공터를 만들기 위한 철거 포함)과 같은 자본 지출을 포함하여 주요 인프라 개선도 부적격입니다.

참고: 모든 신청자는 신청서의 자금 출처 및 사용 양식(Source & Use Form)에 자금 출처 및 사용 분석을 제출해야 합니다. 자금 출처 섹션 항목에는 프로그램 보조금 신청에서 요청한 보조금을 포함하여 모든 프로젝트 자금 출처를 명시해야 합니다. 프로그램 보조금 신청서에서 요청한 금액이 자금 출처로 명시되지 않거나 총 자금 출처가 총 자금 사용과 같지 않으면 자금 출처 및 사용 문서는 불완전한 것으로 간주되며, 신청서는 비재량적 거부를 받게 됩니다.

보조금 금액

이 프로그램의 최소 보조금 지급액은 100,000달러이고 최대 보조금 지급액은 500,000달러입니다.

직원들은 요청된 총액을 기준으로 점수 순위에 따라 신청자에게 보조금을 배정할 것입니다. 이 과정은 신청서 점수의 내림차순으로 계속 진행되며, 프로그램 보조금 전액이 소진될 때까지 요청된 지원금을 배정하는 방식으로 진행됩니다.

요청한 보조금 전액을 지원받을 수는 없지만 최소 점수인 65점에 도달한 신청자가 남아 있을 경우, NJEDA 직원이 신청서 점수의 내림차순으로 이를 통지하고 가용한 프로젝트 보조금 금액을 지정할 것입니다. 해당 신청자는 당국으로부터 통보받은 날짜로부터 15영업일 이내에 (1) 제공된 보조금 금액을 수락하고 (2) 제안된 프로젝트 예산을 완료하기 위한 추가 자금 출처를 입증해야 합니다. 입증 문서는 의향서, 약정서, 또는 은행 명세서의

형식으로 제출할 수 있습니다. 신청자가 가용한 보조금 금액을 수락하지 않거나 프로젝트를 완료하기 위한 추가 자금을 입증하지 않으면, 신청서는 불완전한 것으로 간주되어 NJEDA에 의해 철회됩니다.

신청서 제출 및 심사 절차

신청서는 프로그램의 온라인 신청 포털을 통해 경쟁 신청 기간인 **2024년 9월 26일 오전 10시(동부 표준시)부터 2024년 11월 25일 오후 5시(동부 표준시)까지 접수합니다.** 신청 기간 종료 후 모든 신청서를 심사합니다. 신청서는 EIN당 1회의 신청으로 제한됩니다. 당국은 신청 기간 종료일 이후 제출된 모든 신청서의 자격 서류 검토를 수행할 것입니다.

신청자는 자격 요건과 관련하여 누락되었거나 불완전하게 작성된 문서를 시정하여 제출할 수 있는 10영업일의 기간("시정 기간")이 주어집니다. 10일간의 시정 기간 이후에도 신청서가 불완전한 경우, 신청서는 거부되며 항소권은 없습니다. 또한 신청서가 프로그램 자격을 입증하지 못할 경우, 신청서는 거부됩니다.

직원은 자격 문서와 신청서 응답을 명확히 하기 위해 신청자에게 추가 응답을 요청할 수도 있습니다.

채점

완전하게 작성된 것으로 간주되는 신청서는 당국의 직원으로 구성된 평가 채점 위원회에서 심사하고 채점합니다. 신청서는 **최소 65점**을 받아야 이사회에 승인 심사를 위해 추천될 수 있으며, 최소 점수를 충족하는 신청자 중 가장 높은 점수에서 가장 낮은 점수 순으로 결정되며, 그 기준은 다음과 같습니다.

1. 프로젝트 설명 및 비용 견적.

- **8점:** 최종 계획 및 비용 견적.
- **3점:** 예비 계획 또는 견적.
- **0점:** 그 외.

2. 부지 사용 및 접근성 설명. 해당 단체가 현재 프로젝트에서 설명된 목적을 위해 부지를 사용할 수 있는 권한을 가지고 있거나 사용 권한을 획득할 수 있는지 여부.

- **7점:** 신청자가 부지 사용 및 접근성을 입증한 경우.
- **0점:** 그 외.

3. 프로젝트가 기존의 교통량 데이터(통행량 측정, 티켓 판매, 관객 수 등)를 기반으로 현지 지역사회 내 통행량을 어떻게 증가시킬 것인지 설명하세요.

- **5점:** 신청자가 통행량의 큰 증가(50% 이상 증가)를 입증한 경우.
- **3점:** 부분적 증가(1%~50% 증가)를 입증한 경우.
- **0점:** 증가가 없는 경우.

4. 신청자 조직이 제안된 프로젝트를 성공적으로 완료할 수 있는 역량을 입증하는 유사한 프로젝트에서 쌓은 경험 수준을 설명하세요. 대중에게 공개된 공간이나 지자체 공간에서의 예술 활동 등 이전 프로젝트를 포함하고, 해당 프로젝트들의 상태를 설명하세요.

- **15점:** 두 건 이상의 프로젝트를 완료한 경우.
- **8점:** 한 건의 프로젝트를 완료한 경우.
- **0점:** 관련 사례가 없는 경우.

5. 프로젝트가 어떻게 다음을 수행될 것인지 설명하세요:

a. 코로나 이후 지역사회 회복력에 대한 기여 및 코로나의 영향 완화 -

이 프로젝트가 지역 경제에 미치는 단기적 영향(완료 후 1년 이내)을 통해 코로나 영향을 완화하고 지역사회의 회복력을 강화하는 방법에 대한 사례를 제공하세요. 이는 지역 기업체, 지역 고용, 지역 예술 및 문화 제작/공연, 전시, 보존 및/또는 교육과 관련이 있습니다. 프로젝트의 장기적 영향(완료 후 1년 이상 지속되는)에 대한 위와 동일한 추가 사례를 제공하세요.

- **최대 15점:** 단기 및 장기적 영향을 입증하는 응답
- **0점:** 프로젝트가 위에 명시된 방식으로 지역사회의 참여를 입증하지 못하는 경우

b. 코로나 이후 유휴 공간 또는 저활용 공간 활성화

활성화 가능한 유휴 또는 저활용 공간에는 시설, 교실, 생산 구역, 갤러리, 전시 및 공연 공간, 공공 및 민간 건물, 또는 건물 일부, 공공 또는 사유지의 빈/공터, 거리,

블록 및/또는 동네, 공원, 놀이터, 코로나의 영향을 받은 예술 설치물 등이 포함되지
이에 제한되지 않습니다.

- **최대 10점:** 저활용 공간 활성화를 입증하는 응답
- **0점:** 프로젝트가 위에 명시된 방식으로 지역사회의 참여를 입증하지 못하는 경우

c. 코로나 이후 지역사회의 비전에 대한 기여

본 프로젝트가 카운티, 지자체 또는 동네 수준의 계획, 연구 및/또는 선언문에서
표현된 지역사회의 비전을 어떻게 반영하는지 설명하세요. 사례로는 지역사회
예술 및 예술 교육, 경제 개발, 메인 스트리트, Sustainable NJ, 소규모 비즈니스 창업,
문화 유산 계획, 지역 예술 및 문화 개발, 역사 보존, 여행 및 관광 홍보, 지역 미화
및 공간 조성, 지역 재개발, 지역 재활성화 또는 기타 계획이 포함됩니다.

- **최대 10점:** 프로젝트가 지역사회 비전을 어떻게 반영하는지 입증하는 응답
- **0점:** 프로젝트가 위에 명시된 방식으로 지역사회의 참여를 입증하지 못하는 경우

최대 35점: 5(a), (b), (c) 항목에 대한 총점

6. 신청자 조직의 주요 관심사가 예술과 문화에 어떻게 집중되어 있는지 설명하세요.
조직의 중점 관심사를 입증할 수 있는 **250자** 이내의 설명문 및 3개 이하의 입증
문서를 제공하세요.

지원 문서에는 다음이 포함될 수 있으나, 이에 국한되지 않습니다. 현장 또는 설립
문서, 예술 및 문화 관련 활동 또는 프로젝트에 대한 연방/주/지방 정부 및/또는
민간/공공 자선 보조금, 상, 상금 또는 기타 혜택 수상 기록, 예술 및 문화 옹호, 홍보
또는 공공 서비스와 관련된 지역, 주, 국가 또는 국제 조직의 회원 문서, 예술 및 문화
관련 교육 또는 전시 작업의 증거, 예술 및 문화와 관련된 학술, 경제 또는 정부
연구에 대한 참여 또는 협력 증명, 연간 프로그램 문서 기록, 연례 보고서, 연간
재무제표 및 예술과 문화를 집중적으로 입증하는 기타 문서

- **20점:** 설명문 및 입증 문서가 조직의 중점 관심사가 예술 및 문화임을 입증하는 경우
 - **0점:** 그렇지 않은 경우
7. 신청자 조직이 개별 예술가, 예술가 집단, 예술 및 문화 비영리 단체, 지자체 단체, 지역사회 그룹 또는 민간 부문 단체와 파트너 관계를 맺고 있는 경우, 양측에서 승인한 의향서(LOI)를 포함한 파트너십 증명서를 제출하십시오. 의향서에는 다음이 포함되어야 합니다.
- a) 파트너십을 통해 프로젝트에 추가되는 혜택
 - b) 프로젝트 범위에 대한 약속
 - c) 프로젝트 실행 및 완료 일정
 - d) 예상 최종 산출물
 - e) 프로젝트에 투입될 개인, 자재 또는 재정 자원(해당되는 경우)
- **10점:** 한 명 이상의 파트너로부터 서약서가 제출된 경우
 - **0점:** 파트너로부터 서약서가 제출되지 않은 경우

참고: 두 개 이상의 신청서가 동일한 총점을 받은 경우, 아래에 나열된 1번 항목에 따라 보조금 지급 추천이 이루어집니다. 만약 1번 항목의 점수도 동일할 경우, 2번 항목에 따라 가장 높은 점수를 받은 신청서에 보조금 지급 추천이 이루어집니다. 만약 2번 항목의 점수도 동일할 경우, 3번 항목에 따라 가장 높은 점수를 받은 신청서에 보조금 지급 추천이 이루어집니다.

- 1) MRI 지수 – 프로젝트를 주최하는 지자체 중에서 최저 MRI 점수를 받은 지자체가 이사회에 추천됩니다.
- 2) 질문 4 – 질문 4(유사한 범위의 프로젝트에 대한 신청자 조직의 경험 수준)에 대한 점수가 더 높은 프로젝트가 이사회에 보조금 지급 대상으로 추천됩니다.
- 3) 질문 5 – 프로젝트가 지역 경제에 미칠 영향, 유희 또는 저활용 공간의 활성화, 그리고 전반적인 지역사회 회복력에 기여하는 방식을 설명한 점수가 더 높은 프로젝트가 이사회에 보조금 지급 대상으로 추천됩니다.

보조금 지급

이 프로그램에 준해 신청자는 보조금 전액을 수령하게 됩니다. 당국은 승인된 적격 신청자에게만 보조금을 지급합니다.

보조금 계약 체결 후, 신청자는 프로젝트 완료 시까지 분기별 보고서를 제출해야 합니다. NJEDA는 보조금의 적절한 사용을 나타내는 문서를 포함한 템플릿을 신청자에게 제공할 것입니다. 분기별 보고서에는 현재까지 사용된 보조금 요약, 달성된 이정표와 프로젝트의 전반적인 진행 상황을 설명하는 서술문, 그리고 현행 임금법/ 적극적 고용 개선 조치 요구 사항에 대한 입증 문서가 포함되어야 합니다.

신청자는 프로젝트가 신청서 및 프로그램 보조금 요건의 모든 이용 약관을 준수하는지 확인할 책임이 있습니다. 당국은 부적격한 용도로 사용된 보조금을 회수할 권리를 보유합니다.

신청 수수료

이 프로그램의 신청비는 무료입니다.

추가 요건 및 정보

활성화, 재활성화, 변혁 프로그램 2단계 - 공공 공간 활성화 프로젝트에 대한 종합 정보는 [활성화, 재활성화, 변혁\(A.R.T.\) 프로그램 - 2단계 - NJEDA](#)에서 확인할 수 있습니다.:

본 보조금 이용 안내와 관련된 질문은 이메일을 통해 ArtPhase2@njeda.gov으로 제출해야 합니다.

NJEDA는 협력사에 영향을 미칠 수 있는 다음을 포함하되 이에 국한되지 않는 주 및 연방 법령의 적용을 받습니다. N.J.S.A. 52:32-60.1 및 이하 사항에 따라 뉴저지 정부 기관은 벨로루시 또는 러시아에서 금지된 활동에 관여하는 기업과의 특정 거래가 금지됩니다. 외국자산통제국(OFAC, <https://sanctionssearch.ofac.treas.gov>)에서 발표한 "특별 지정 국민 및 차단 대상자 목록"을 준수합니다. N.J.S.A. 24:6I-49에 따라 (a) 대마초 재배자, 제조업체, 도매업자, 유통업자, 소매업자 또는 배달 서비스로 운영할 수 있는 면허를 발급한 개인 또는 단체 또는 대마초 시설을 위해서 또는 대마초 시설을 대신하여 작업을 수행하기 위해 인증된 개인용 대마초 취급자를 고용하는 개인 또는 단체, 유통업체 또는 배송 서비스 및 (b) 대마초 재배자, 제조자, 도매업자, 유통업자, 소매업자 또는 배송 서비스에 의해 전체 또는 부분적으로 사용되거나 혜택을 받기 위해 또는 인증된 개인용 대마초 취급자를 고용하여 대마초 시설, 유통업자 또는 배송 서비스를 위해 또는 대신하여 작업을 수행하는 프로젝트의 소유자, 개발자 또는 운영자는 대부분의 주 또는 지역 경제 인센티브에 적격하지 않습니다. 그리고 N.J.S.A. 52:13D-12 및 이하 사항에 따라 주의회 의원, 주 공무원 또는 직원, 그들의 파트너, 또는 그들이 주식의 1% 이상을 소유하거나 통제하는 기업이

특정 제한적인 예외를 제외하고 주 기관이 이행, 체결, 수여 또는 지원하는 25달러 이상의 계약, 합의, 판매 또는 구매를 수행하거나 실행하는 것이 금지됩니다.