

12.18.2024

રીયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ વારંવાર પૂછાયેલા પ્રશ્નો (એફએક્યુ)

**** નવા, સબમિટ કરવામાં આવેલા પ્રશ્નો**

પ્રોગ્રામના પ્રશ્નો

1. રીયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ એટલે શું?

રીયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ એ એક સ્પર્ધાત્મક ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ છે, જે નવા બાંધકામના હોય અને/અથવા નોંધપાત્ર રીતે પુનર્વસનના હોય તેવા રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ્સના ગ્રાન્ટ ફંડમાં 10 મિલિયન યુએસ ડોલર પૂરાં પાડશે.

આ પ્રોજેક્ટ્સ પાત્ર સંકટગ્રસ્ત નગરપાલિકાઓ (પ્રશ્ન #4 જુઓ)માં હોવા જોઈએ, જેને ગેપ ફાઇનાન્સિંગની જરૂર હોય અને તે કોવિડ-19 મહામારીના કેટલાક નકારાત્મક આર્થિક પ્રભાવોને દૂર કરવામાં મદદરૂપ થતાં હોવા જોઈએ.

2. અરજી કોણ કરી શકે છે/પાત્ર અરજદાર કોણ છે?

પાત્ર અરજદારો ફોર-પ્રોફિટ અને નોન-પ્રોફિટ એન્ટિટીઓ છે. અરજીઓ પ્રતિ ઇઆઇએન એક અરજદાર સુધી મર્યાદિત છે.

ફેડરલ લો હેઠળ નોન-પ્રોફિટ દરજ્જો ધરાવતી હોઈ શકે તેવી કોઈ પણ સરકારી એન્ટિટી સહિત કોઈ પણ શહેર, રાજ્ય કે કાઉન્ટી એન્ટિટી અને કોઈ સ્ટેટ કોલેજિસ કે યુનિવર્સિટીઓ આ પ્રોગ્રામ માટે અરજી કરવા પાત્ર નથી.

કોઈ પણ અરજદાર (અથવા અરજદાર સંબંધિત એન્ટિટી (અહીં નીચેનો પ્રશ્ન જુઓ))ને એકથી વધારે ગ્રાન્ટ એવોર્ડ મળશે નહીં અને કોઈ પણ એક, પાત્ર નગરપાલિકામાં ફક્ત એક જ અરજીને ફંડ પૂરું પાડવામાં આવશે.

3. **જો સંપત્તિ કોઈ ટ્રસ્ટની માલિકીની હોય તો શું આ પ્રકારના અરજદાર ગ્રાન્ટ ફન્ડિંગ માટે અરજી કરવા માટે પાત્ર ગણાશે?

પાત્ર અરજદારો ફોર-પ્રોફિટ અને નોન-પ્રોફિટ એન્ટિટીઓ છે. અરજીઓ પ્રતિ ઇઆઇએન એક અરજદાર સુધી જ મર્યાદિત છે. અરજદારો આમાંથી કોઈ એન્ટિટીના પ્રકારોમાં બંધબેસતા હોવા જોઈએ અને તેમની પાસે ઇઆઇએન હોવો જોઈએ.

4. **રીયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સિંગ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ પાસેથી ફન્ડિંગ મેળવા પાત્ર ઠરવા માટે મારો પ્રોજેક્ટ ક્યાં આવેલો હોવો જોઈએ?

પ્રોજેક્ટ જ્યાં હોવો જોઈએ તેવી નગરપાલિકાઓ અહીં નીચે સૂચિબદ્ધ કરવામાં આવેલી 25 નગરપાલિકાઓમાં સામેલ હોવી જોઈએ:

બેયોન બેલવિલે, બ્રિજટોન, કાર્ટરેટ, ઇસ્ટ ઓરેન્જ, એલિઝાબેથ, ગારફીલ્ડ, હેકન્સેક, ઇર્વિંગટોન, જર્સી સિટી, કીર્ની, લેકવૂડ ટાઉનશિપ, લિન્ડેન, લોગ બ્રાન્ચ, મિડલ ટાઉનશિપ, મિલવિલે, નોર્થ બર્ગન, ઓરેન્જ, પેનસોકેન, પર્થ એમ્બોય, પ્લેનફીલ્ડ, યુનિયન સિટી, વાઇનલેન્ડ, વેસ્ટ ન્યૂ યોર્ક અને વિન્સલો.

5. ****આ નગરપાલિકાઓમાં આવેલા પ્રોજેક્ટ્સ કેવી રીતે પાત્ર ગણાય છે અને એટલેન્ટિક સિટી, ન્યૂઆર્ક અને ટ્રેન્ટોનમાં આવેલા પ્રોજેક્ટ્સ કેમ પાત્ર નથી?**

પ્રોજેક્ટનું સ્થળ ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ કમ્યુનિટી અફેર્સ 2023 મ્યુનિસિપલ રીવાઇટલાઇઝેશન ઇન્ડેક્સના ટોચના 20% અને બોર્ડના મેમોમાં વર્ણવવામાં આવેલી કમ્યુટર એડજેસ્ટેડ પોપ્યુલેશનના ટોચના 20% એમ બંનેમાં ક્રમાંકિત કરવામાં આવેલી નગરપાલિકાની અંદર આવેલું હોવું જોઇએ.

એટલેન્ટિક સિટી, કેમડેન, ન્યૂઆર્ક, ન્યૂ બ્રન્સવિક, પેસઇક, પેટરસન અને ટ્રેન્ટોન જેવા શહેરો અહીં ઉપર જણાવેલી સ્થળની પાત્રતાના માપદંડો પૂરાં કરતાં હોવા છતાં ઇડીએએ હાલમાં જ આ શહેરોને ફન્ડિંગ આપવા માટે એક્ટિવેશન, રીવાઇટલાઇઝેશન અને ટ્રાન્સફોર્મેશન (એ.આર.ટી.) સહિતના કેટલાક અન્ય નોંધપાત્ર પ્રોગ્રામ ટાર્ગેટ કર્યા છે. પ્રોગ્રામનો પ્રથમ તબક્કો, અર્બન ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ફન્ડ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ અને એટલેન્ટિક સિટી રીવાઇટલાઇઝેશન ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ અને આથી જ **આ સાત મ્યુનિસિપાલ્ટીઓમાં આવેલા સ્થળો પાત્ર નથી.**

6. ****મારો પ્રોજેક્ટ જ્યાં આવેલો છે, તે નગરપાલિકા રીયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સિંગ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ માટે પાત્ર નથી. હું એનજેઇડીએ પાસેથી અન્ય ફન્ડિંગ પ્રોગ્રામ અંગે કેવી રીતે જાણકારી મેળવી શકું? ન્યૂ જર્સી ઇકોનોમિક ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી તેની વેબસાઇટ પર [એક્ટિવ ફાઇનાન્સિંગ અને ઇન્વેસ્ટિવ પ્રોગ્રામ્સની સંપૂર્ણ યાદી જાળવે છે.](#)**

કોઈ ચોક્કસ રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટને અંગેના પ્રશ્નોને realestateinfo@njeda.gov પર અને એનજેઇડીએ પ્રોગ્રામ્સ અંગેના પ્રશ્નોને customer-care@njeda.gov પર મોકલી શકાય છે.

7. **રીયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સિંગ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ પાસેથી ફન્ડિંગ મેળવા માટે કેવા પ્રકારના રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ્સ પાત્ર છે?**

પાત્ર રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ્સ નવા બાંધકામના અને/અથવા નોંધપાત્ર રીતે પુનર્વસનના (અહીં નીચે વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવ્યાં મુજબ) હોવા જોઇએ અને અહીં નીચે જણાવેલા પ્રકારના પ્રોજેક્ટ્સમાંથી કોઈ એક હોવા જોઇએ:

- કોમર્શિયલ (ઓફિસ અને/અથવા સુપરમાર્કેટ્સ/ગ્રોસરી સ્ટોર્સ)
- મિક્સ્ડ-યુઝ ડેવલપમેન્ટ્સ (નોંધ: કોઈ પણ રહેણાક હિસ્સો એન.જે.એસ.એ. 52:27ડી-329.9(બી) દ્વારા આવશ્યક બનાવવામાં આવેલ નીચી- અને મધ્યમ-આવક ધરાવતા પરિવારો માટેની 20% અનામતનું પાલન કરતો હોવો જોઇએ.
- નોન-પ્રોફિટ/કમ્યુનિટી યુઝ પ્રોજેક્ટ્સ (સરકારી માલિકીના ના હોવા જોઇએ)
- સાંસ્કૃતિક, કલા, પર્ફોમિંગ આર્ટ્સ;
- ઉત્પાદન/ઔદ્યોગિક.

નોંધ: તેમાં સામેલ કોઈ પણ વેરહાઉસનો ઉપયોગ આનુષંગિક હોવો જોઇએ અને સાઇટના પાત્ર પ્રાથમિક ઉપયોગને સીધું સમર્થન પૂરું પાડતો હોવો જોઇએ.

8. ****ભોયતળિયે વેરહાઉસ અને કોમર્શિયલ સ્પેસ તથા ઉપલા માળે રહેણાકની સાથે મિશ્રિત ઉપયોગ ધરાવતી સંપત્તિ પાત્ર ગણાશે?**

મિક્સ્ડ-યુઝ ડેવલપમેન્ટ્સ એક પાત્ર ઉપયોગ છે.

બોર્ડના મેમો મુજબ, 'ફક્ત વેરહાઉસ અને/અથવા રીટેઇલ સ્પેસ ધરાવતા પ્રોજેક્ટ્સ ફન્ડિંગ મેળવવા માટે પાત્ર નથી. વધુમાં, તેમાં સામેલ કરવામાં આવેલા કોઈ પણ વેરહાઉસનો ઉપયોગ આનુષંગિક હોવો જોઈએ અને સાઇટના પાત્ર પ્રાથમિક ઉપયોગને પ્રત્યક્ષ સપોર્ટ પૂરો પાડતો હોવો જોઈએ.'

9. **ફૂપા કરીને એવા પ્રોજેક્ટની પુષ્ટિ કરો કે જે આનુષંગિક છૂટક ઉપયોગો સાથે (ઉદાહરણ તરીકે, 51% થી વધુ ચોરસ ફૂટેજ સુપરમાર્કેટ/કરિયાણાનો ઉપયોગ થતો હોય) મુખ્યત્વે સુપરમાર્કેટ/કરિયાણાના પ્રોજેક્ટ્સ હોય અને જેમાં કોઈ રહેણાંક ઘટક ન હોય, વ્યાપારી વિકાસ અથવા મિશ્ર- વિકાસનો ઉપયોગ થતો હોય અને તેના કારણે રિયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સિંગ પ્રોગ્રામ હેઠળ ભંડોળ માટે વિચારણા કરવા પાત્ર હોય.

ન્યૂ જર્સી આર્થિક વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા અરજી પૂર્વેની પાત્રતાનું નિર્ધારણ પૂરું પાડવામાં આવતું નથી પરંતુ તમને પાત્રતાના માર્ગદર્શન માટે બોર્ડ મેમો, સ્પષ્ટીકરણો અને ભંડોળની ઉપલબ્ધતાની સૂચનાનો સંદર્ભ આપે છે.

10. **ફૂપા કરીને પુષ્ટિ કરો કે સુપરમાર્કેટ/કરિયાણા અને છૂટક પ્રોજેક્ટ માટે "કોલ્ડ ડાર્ક શેલ"ને ઓક્સૂપાઇ કરી શકાય તેવા વેનીલા બોક્સમાં રૂપાંતરિત કરવા માટે નોંધપાત્ર ફેરફારો (પછી ભલે તે વ્યવસાયિક પ્રોજેક્ટ અથવા મિશ્ર-ઉપયોગ પ્રોજેક્ટ તરીકે દર્શાવવામાં આવે) ભોગવટાનું પ્રમાણપત્ર જારી કરવા માટે જરૂરી છે, જે બોર્ડ મેમોરેન્ડમના અર્થમાં "નોંધપાત્ર પુનર્વસન" દર્શાવે છે અને તેથી તે પાત્ર છે અને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

ન્યૂ જર્સી આર્થિક વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા અરજી પૂર્વેની પાત્રતાનું નિર્ધારણ પૂરું પાડવામાં આવતું નથી પરંતુ તમને પાત્રતાના માર્ગદર્શન માટે બોર્ડ મેમો, સ્પષ્ટીકરણો અને ભંડોળની ઉપલબ્ધતાની સૂચનાનો સંદર્ભ આપે છે.

આપેલી માહિતીના આધારે, NJEDA વિવિધ પ્રકારના એવા ફાઇનાન્સિંગ અને ઇન્વેસ્ટિનવ પ્રોગ્રામો પૂરા પાડે છે જેના પર સંભવિત અરજદારો વિચારી શકે છે જેથી તમે ફૂડ ડેઝર્ટ રિલીફ સુપરમાર્કેટ ટેક્સ ક્રેડિટ પ્રોગ્રામની સમીક્ષા કરવાનું ઇચ્છી શકો છો. દરેક પ્રોગ્રામને તેની પોતાની જરૂરિયાતો હોય છે. આમાંથી કેટલાક પ્રોગ્રામ એનજેઇડીએના એકથી વધુ પ્રોગ્રામમાંથી મેળવવામાં આવેલા ફન્ડિંગને એક જ પ્રોજેક્ટ પર ઉપયોગમાં લેવા પર પ્રતિબંધિત કરે છે. એનજેઇડીએ ભલામણ કરે છે કે, અરજદારો જેના માટે અરજી કરવાનું વિચારી રહ્યાં છે, તેની ફન્ડિંગની તકોની જરૂરિયાતોની સમીક્ષા કરવી જોઈએ.

11. **શું વર્તમાન બિલ્ડિંગનું વિસ્તરણ પણ પાત્ર ગણાશે?

નવા બાંધકામના અને/અથવા વર્તમાન પાત્ર પ્રકારના પ્રોજેક્ટ (ઉપરોક્ત સૂચિબદ્ધ)ના પુનર્વસનના હોય તેવા પ્રોજેક્ટ્સ ફન્ડિંગ માટે પાત્ર ગણાશે. વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવેલા પ્રોજેક્ટ પાત્ર પ્રકારના પ્રોજેક્ટ હોવા જોઈએ અને અન્ય પ્રોગ્રામની જરૂરિયાતોને પૂરી કરતાં હોવા જોઈએ.

12. **વર્તમાન બિલ્ડિંગમાં વધારાના રહેણાંક યુનિટને ઉમેરવા શું એ પાત્ર રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ ગણાશે?

13. **શું 100% રહેણાંક બિલ્ડિંગ ફન્ડિંગ માટે પાત્ર ગણાશે?

ફક્ત રહેણાંક બાંધકામ અને/અથવા પુનર્વસનનું બાંધકામ ધરાવતા હોય તેવા પ્રોજેક્ટ પાત્ર ગણાશે નહીં. પાત્ર પ્રોજેક્ટના પ્રકારો આ મુજબ છે: કોમર્શિયલ (ઓફિસ અને/અથવા સુપરમાર્કેટ્સ/ગ્રોસરી સ્ટોર્સ સહિત); મિક્સ્ડ-યુઝ ડેવલપમેન્ટ્સ; નોન-પ્રોફિટ/કમ્યુનિટી યુઝ પ્રોજેક્ટ્સ (સરકારી માલિકીના ના હોવા જોઈએ); સાંસ્કૃતિક, કલા, પર્ફોર્મિંગ આર્ટ્સ; અને ઉત્પાદન/ઔદ્યોગિક.

14. **શું પાર્કિંગ લોટનું સમારકામ અને રીપ્લેસમેન્ટ પાત્ર ગણાશે?

15. **શું પાર્કિંગ લોટનું વિસ્તરણ રીયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સિંગ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ ફન્ડિંગ માટે પાત્ર ગણાશે?

પાત્ર પ્રોજેક્ટના પ્રકારો આ મુજબ છે: કોમર્શિયલ (ઓફિસ અને/અથવા સુપરમાર્કેટ્સ/ગ્રોસરી સ્ટોર્સ સહિત); મિક્સ્ડ-યુઝ ડેવલપમેન્ટ્સ; નોન-પ્રોફિટ/કમ્યુનિટી યુઝ પ્રોજેક્ટ્સ (સરકારી માલિકીના ના હોવા જોઈએ); સાંસ્કૃતિક, કલા, પર્ફોમિંગ આર્ટ્સ; અને ઉત્પાદન/ઔદ્યોગિક.

16. **શું આ ફંડ્સને પરત ચૂકવવાના હોય છે?

ના, રીયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સિંગ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામમાંથી પ્રાપ્ત થયેલું ફન્ડિંગ ગ્રાન્ટ ફંડ્સ છે અને તેને પરત ચૂકવવાની જરૂર હોતી નથી, જેમાં શરત એ છે કે, આ ગ્રાન્ટ મેળવનાર ગ્રાન્ટ એગ્રીમેન્ટનું પાલન કરીને પ્રોજેક્ટ પૂરો કરે.

17. **અરજી કરતી વખતે સંપત્તિ અરજદારની માલિકીની હોવી જોઈએ?

રીયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સિંગ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામની આવશ્યકતા એ છે કે, અરજી કરતી વખતે સાઇટનું નિયંત્રણ અથવા તો સાઇટના નિયંત્રણનો માર્ગ અરજદાર પાસે હોવો જોઈએ.

18. **શું સંપાદનનો ખર્ચ પાત્ર ગણાય છે?

બોર્ડના મેમો, મુજબ, 'સંપાદનનું ફન્ડિંગ અને સંચાલનનો ખર્ચ પાત્ર ગણાતા નથી.'

19. શું પ્રોજેક્ટ્સ પ્રવર્તમાન ભથ્થાની આવશ્યકતાઓને આધિન ગણાશે?

હા. પ્રોજેક્ટ્સ ન્યૂ જર્સી પ્રીવેઇલિંગ વેજ એક્ટનું પાલન કરતાં હોવા જોઈએ. તમામ એનજેઇડીએ પ્રોજેક્ટ્સ આ આવશ્યકતાને આધિન છે. પ્રવર્તમાન ભથ્થા અંગેની માહિતી અહીંથી મેળવી શકાશે:
<https://www.nj.gov/labor/wageandhour/prevailing-rates/public-works/>

20. **શું ડેવિસ-બેકોન એક્ટના વિનિયમો આ પ્રોગ્રામને લાગુ થાય છે?

ના

આ પ્રોગ્રામ માટેનું ફન્ડિંગ અમેરિકન રેસ્ક્યુ પ્લાન ('એઆરપી')ના કોરોનાવાઇરસ સ્ટેટ એન્ડ લોકલ ફિસ્કલ રીકવરી ફન્ડ્સ ('એસએલએફઆરએફ') મારફતે પૂરું પાડવામાં આવતું હોવાથી ન્યૂ જર્સી રાજ્યનો પ્રીવેઇલિંગ વેજ એક્ટ આ પ્રોગ્રામ મારફતે ફન્ડ પ્રાપ્ત કરનારા તમામ પ્રોજેક્ટને લાગુ થાય છે.

21. જે પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ શરૂ થઈ ગયું હોય તે રીયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સિંગ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ ફન્ડિંગ માટે પાત્ર ગણાય છે?

ના, [બોર્ડના મેમો](#), મુજબ, જે પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ શરૂ થઈ ગયું હોય તે, પાત્ર ગણાતા નથી.

જ્યાં સુધી અરજીને ઇડીએની મંજૂરી મળી જાય નહીં ત્યાં સુધી બાંધકામને તોડવા અને તેમાં સમારકામ સહિત બાંધકામની કોઈ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરી શકાતી નથી.

22. શું ગ્રાન્ટની કોઈ લઘુત્તમ અને/અથવા મહત્તમ રકમ હોય છે?

હા. ગ્રાન્ટ ફન્ડિંગની લઘુત્તમ રકમ 5,00,000 યુએસ ડોલર છે અને મહત્તમ રકમ 50,00,000 યુએસ ડોલર છે, જેને કોઈ એક પ્રોજેક્ટ અને/અથવા કોઈ એક અરજદારને આપવામાં આવે છે.

23. **જો મારા પ્રોજેક્ટનો કુલ ખર્ચ 5,00,000 યુએસ ડોલરથી ઓછો હોય તો પણ શું હું અરજી કરી શકું?

રીયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સિંગ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ માટે ગ્રાન્ટ ફન્ડિંગની લઘુત્તમ રકમ 500,000 ડોલર કરતાં ઓછું અથવા તેની બરાબર છે. ગ્રાન્ટ ફન્ડિંગ મંજૂર થયેલી અરજીની અંદર પ્રોજેક્ટને વિકસાવવાના તમામ ખર્ચની કુલ રકમના 50%થી વધી જવું જોઈએ નહીં.

તે જ રીતે, પ્રોજેક્ટનું લઘુત્તમ કદ આ ફન્ડિંગ માટે અરજી કરી શકાય તે માટે કમ સે કમ 1 મિલિયન યુએસ ડોલરના પ્રોજેક્ટને વિકસાવવાના કુલ પાત્ર ખર્ચનો હોવો જરૂરી છે.

24. **શું કોઈ પ્રોજેક્ટ આ પ્રોગ્રામ માટે અને એનજેઇડીએના અન્ય કોઈ પ્રોગ્રામ (ગ્રાન્ટ્સ અને/અથવા ટેક્સ કેડિટ) માટે અરજી કરી શકે? ન્યૂ જર્સી ઇકોનોમિક ડેવલપમેન્ટ ઓથોરિટી અરજદારે એકથી વધારે પ્રોગ્રામ માટે અરજી કરવી જોઈએ કે નહીં તે અંગેનું માર્ગદર્શન આપતી નથી.

આ પ્રોગ્રામ અન્ય રાજ્ય, કાઉન્ટી અને/અથવા ફન્ડિંગના સ્થાનિક સ્ત્રોતોની સાથે સંયુક્તપણે આપવાની મંજૂરી આપે છે. જોકે, અરજદારે રીયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સિંગ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામની આવશ્યકતાઓ અને અન્ય ફન્ડિંગ સ્ત્રોતોની આવશ્યકતાઓ એકસમાન હોય તેની ખાતરી કરવાની રહે છે. એનજેઇડીએ આ પ્રોગ્રામ હેઠળ પ્રાપ્ત કરવામાં આવતું ફન્ડિંગ, ફન્ડિંગના અન્ય સ્ત્રોતોની સાથે મેળ ખાય છે કે નહીં તેની સલાહ આપી શકે નહીં.

એનજેઇડીએ પાસે વિવિધ પ્રકારના [ગ્રાન્ટ અને ટેક્સ કેડિટ પ્રોગ્રામ](#) ઉપલબ્ધ છે. દરેક પ્રોગ્રામને તેની પોતાની જરૂરિયાતો હોય છે. આમાંથી કેટલાક પ્રોગ્રામ એનજેઇડીએના એકથી વધુ પ્રોગ્રામમાંથી મેળવવામાં આવેલા ફન્ડિંગને એક જ પ્રોજેક્ટ પર ઉપયોગમાં લેવા પર પ્રતિબંધિત કરે છે.

એનજેઇડીએ ભલામણ કરે છે કે, અરજદારો જેના માટે અરજી કરવાનું વિચારી રહ્યાં છે, તેની ફન્ડિંગની તકની જરૂરિયાતોની સમીક્ષા કરવી જોઈએ.

25. રીયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સિંગ ગ્રાન્ટ ફન્ડ્સનો ઉપયોગ શેના માટે કરી શકાય?

પ્રોગ્રામ ગ્રાન્ટ ફન્ડિંગનો ઉપયોગ અરજી, ઓથોરિટીની સમીક્ષા અને ફન્ડિંગ ગ્રાન્ટના કરાર પર આધાર રાખીને ખાસ રીતે મંજૂર કરવામાં આવેલા રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટના ખર્ચ માટે જ થઈ શકે છે.

પ્રોગ્રામ ગ્રાન્ટ ફન્ડિંગ મંજૂર કરવામાં આવેલી અરજીની અંદર પ્રોજેક્ટને વિકસાવવાના તમામ ખર્ચની કુલ રકમના 50%થી વધવી જોઈએ નહીં.

પ્રોજેક્ટના ખર્ચમાં સામેલ છે: મહત્તમ 10%ની આકસ્મિકતાની સાથે હાર્ડ કન્સ્ટ્રક્શનનો ખર્ચ; પ્રોજેક્ટના કુલ ખર્ચના 20%થી વધારે ના હોય તેવો સોફ્ટ ખર્ચ; અને પ્રોજેક્ટના કુલ ખર્ચના 10%થી વધારે ના હોય તેવી અથવા તો પ્રોજેક્ટ માટે ફન્ડિંગ પૂરું પાડનારી અન્ય રાજ્યની એજન્સી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલી ડેવલપર ફી.

સંપત્તિના સંપાદનના ખર્ચ અને સંચાલનના ખર્ચને પ્રોજેક્ટને વિકસાવવાના કુલ ખર્ચના ભાગરૂપે ધ્યાન પર લેવામાં આવતાં નથી.

26. શું આ ગ્રાન્ટ એવોર્ડને સ્વીકારવાથી ડેવલપર ફી પ્રભાવિત થશે?

હા. ડેવલપર ફી પ્રોજેક્ટના કુલ ખર્ચના 10%થી વધારે અથવા તો પ્રોજેક્ટ માટે ફન્ડિંગ પૂરું પાડનારી અન્ય રાજ્યની એજન્સી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલી મર્યાદા કરતાં વધારે હોવી જોઈએ નહીં.

27. શું બાંધકામના ડિસ્બર્સમેન્ટમાંથી પ્રતિધારણને રોકી લેવામાં આવશે?

સામાન્ય રીતે, ઇડીએ બાંધકામ દરમિયાન 10% પ્રતિધારણને રોકી રાખે છે અને પ્રોજેક્ટ પૂરો થવા પર આ પ્રતિધારણને મુક્ત કરી દે છે.

28. **ગ્રાન્ટના ડિસ્બર્સમેન્ટ માટેની સમયરેખા શું હશે?

જો અરજદારને ફન્ડિંગ આપવામાં આવે છે તો, અરજદારે એક ગ્રાન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરવાનો રહેશે, જેમાં ગ્રાન્ટના ડિસ્બર્સમેન્ટની પ્રક્રિયા સહિત એવોર્ડની શરતોનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો હશે.

આ પ્રક્રિયામાં સામાન્ય રીતે ગ્રાન્ટ પ્રાપ્ત કરનારે ખર્ચા કરવામાં આવ્યાં છે, પ્રવર્તમાન ભથ્થા અને શ્રમના ધોરણોના પાલનની જરૂરિયાતો મુજબ કામ કરવામાં આવ્યું છે તથા કામ મંજૂર થયેલી ગ્રાન્ટ અને તેના પાત્ર ઉપયોગને અનુરૂપ રહીને કરવામાં આવ્યું છે, તેના પુરાવારૂપી દસ્તાવેજીકરણની સાથે ફન્ડિંગ ડિસ્બર્સમેન્ટની વિનંતી સોંપવાની રહેશે.

સામાન્ય રીતે એનજેઇડીએ એ પ્રકારે ગ્રાન્ટનું ડિસ્બર્સમેન્ટ કરે છે કે, અરજદાર એક મહિનામાં એકથી વધારે ડિસ્બર્સમેન્ટની વિનંતી કરી શકે નહીં.

29. **આ ગ્રાન્ટના હેતુ માટે 'નિર્માણ પૂરું થઈ જવું'નો અર્થ શું થશે?

30. **શું 31 ડિસેમ્બર, 2026ની સમયમર્યાદા સુધીમાં પ્રોજેક્ટ્સનું બાંધકામ પૂરું થઈ જવું જોઈએ કે

પછી ભોગવટાનું પ્રમાણપત્ર (કામચલાઉ) મેળવી લેવું જરૂરી છે?

બોર્ડના મેમોમાં જણાવવામાં આવ્યું છે કે, 'ગ્રાન્ટનો કરાર એ સૂચવશે કે, ફેડરલ ફન્ડિંગની જરૂરિયાતોનું પાલન કરવા માટે તમામ પ્રોજેક્ટ્સ સંપૂર્ણપણે પૂરાં થઈ ગયેલા હોવા જોઈએ અને તમામ ફન્ડ્સ 31/12/2026 સુધીમાં સંપૂર્ણપણે ડિસ્બર્સ થઈ ગયેલા હોવા જોઈએ'.

ભોગવટાનું કામચલાઉ પ્રમાણપત્ર પૂરું પાડવું એ પ્રોજેક્ટ પૂરો થઈ ગયાંનો પૂરતો પુરાવો છે.

અરજીને લગતાં પ્રશ્નો

31. અરજી ક્યારે ઉપલબ્ધ થશે અને હું અરજી કેવી રીતે કરી શકું?

અરજી 10 ઓક્ટોબર, 2024ના રોજથી શરૂ કરીને સવારે 10:00 વાગ્યાથી ઉપલબ્ધ થશે અને 8 જાન્યુઆરી, 2025ના રોજ સાંજે 5:00 વાગ્યા સુધી ખુલ્લી રહેશે. અરજીઓ અને પ્રોગ્રામની તમામ માહિતી [રીયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સિંગ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ](#) પર ઉપલબ્ધ છે.

32. અરજી સોંપવાની કોઈ સમયમર્યાદા છે? શું આ પ્રોગ્રામ 'વહેલા તે પહેલાં'નાં ધોરણે છે?

હા, અરજીને સોંપવાની સમયમર્યાદા બુધવાર, 8 જાન્યુઆરી, 2025ના રોજ સાંજે 5:00 વાગ્યા સુધીની છે. આ પ્રોગ્રામ પ્રતિસ્પર્ધાત્મક રીતે કરવામાં આવેલા સ્કોર પર આધારિત છે - વહેલા તે પહેલાંનાં ધોરણે નહીં.

33. **આ અરજી માટે સોંપવાના હોય તેવા દસ્તાવેજોની યાદી મળી શકે? અરજદારોએ [રીયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સિંગ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામની સાઇટ પર](#) પોસ્ટ કરવામાં આવેલા [અરજીના ચેકલિસ્ટની](#) સમીક્ષા કરવી જોઈએ.

34. અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે કોણ સૂચિબદ્ધ થઈ શકે છે?

અધિકૃત પ્રતિનિધિ એ વ્યક્તિ હોય છે, જેઓ અરજદારને કાયદાકીય રીતે બાધ્ય કરી શકે છે. ફક્ત અધિકૃત પ્રતિનિધિ જ અરજીના ફોર્મ અને વિષયવસ્તુને પ્રમાણિત કરી શકે છે.

35. કેટલાક પ્રશ્નો નાના બિઝનેસ / નોન-પ્રોફિટ એન્ટિટીઓને લાગુ થતાં હોય તેમ લાગતું નથી. શું મારે આ પ્રશ્નોના પણ ઉત્તર આપવા પડશે?

આ અરજી વિવિધ પ્રોગ્રામો અને ફન્ડિંગની તકો માટે એનજેઇડીએ દ્વારા ઉપયોગમાં લેવાતી કોમન અરજી છે. એનજેઇડીએ નાના બિઝનેસો, રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપરો, સરકારી એન્ટિટીઓ, નોટ ફોર પ્રોફિટ સંગઠનો અને નાણાકીય સંસ્થાઓ સહિત ઘણાં અરજદારોને ફન્ડિંગ પૂરું પાડે છે. સમગ્ર અરજીમાં અરજદાર/કંપની/સંગઠનનો ઉપયોગ એકબીજાને સ્થાને કરવામાં આવ્યો છે. કૃપા કરીને અરજીમાં તમામ જરૂરી પ્રશ્નોના ઉત્તર આપો.

36. સંબંધિત એન્ટિટી કોને માનવામાં આવે છે?

'સંબંધિત સંગઠન'નો અર્થ સમયાંતરે સુધારવામાં કે બદલવામાં આવેલા આઇઆરએસ ફોર્મ 990ની સૂચનાઓની શબ્દાવલિમાં વર્ણવવામાં આવેલા શબ્દ જેવો જ થાય છે. આઇઆરએસ ફોર્મ 990ની સૂચનાઓની સાથે સુસંગત રહીને આ શબ્દનો અર્થ છે એક એવું સંગઠન, જેમાં નોનપ્રોફિટ ઓર્ગેનાઇઝેશન, સ્ટોક કોર્પોરેશન, પાર્ટનર્શિપ કે લિમિટેડ લાયબિલિટી કંપની, ટ્રસ્ટ અને સરકારી એકમ કે અન્ય સરકારી એન્ટિટીઓનો સમાવેશ થાય છે, જે કોઈ કર વર્ષ દરમિયાન કોઈ પણ સમયે ફાઇલિંગ સંગઠનની સાથે અહીં નીચે જણાવેલા એક કે તેનાથી વધારે સંબંધો ધરાવે છે:

1. પેરેન્ટ: ફાઇલિંગ સંગઠનને નિયંત્રિત કરનારું સંગઠન.
2. આનુષંગિક: ફાઇલિંગ સંગઠન દ્વારા નિયંત્રિત થનારું સંગઠન.
3. બ્રધર/સિસ્ટર: ફાઇલિંગ સંગઠનને નિયંત્રિત કરનાર સમાન વ્યક્તિ કે વ્યક્તિઓ દ્વારા નિયંત્રિત થનારું સંગઠન. પરંતુ જો કોઈ ફાઇલિંગ સંગઠન બેંક કે નાણાકીય સંસ્થાના ટ્રસ્ટી ધરાવતું ટ્રસ્ટ હોય અને આ ટ્રસ્ટી અન્ય કોઈ ટ્રસ્ટના પણ ટ્રસ્ટી હોય તો, આવું અન્ય ટ્રસ્ટ બેંક કે નાણાકીય સંસ્થાના ટ્રસ્ટી દ્વારા સર્વસામાન્ય નિયંત્રણના આધારે ફાઇલિંગ સંગઠનનું બ્રધર/સિસ્ટર સંબંધિત સંગઠન ગણાશે નહીં.

4. સપોર્ટિંગ/સપોર્ટેડ: કર વર્ષ દરમિયાન કોઈ પણ સમયે હોવાનો દાવો કરનારું કે કર વર્ષ દરમિયાન કોઈ પણ સમયે આઇઆરએસ દ્વારા વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું હોય તેવું સંગઠન.
- (i) આઈ.આર.એસ. § 509(એ)(3)ની વ્યાખ્યાની અંદર આવનારા ફાઇલિંગ સંગઠનનું સપોર્ટિંગ સંગઠન, જો ફાઇલિંગ સંગઠન આઈ.આર.એસ. § 509(એ)(3)ની વ્યાખ્યાની અંદર આવતું સપોર્ટેડ સંગઠન હોય; કે
- (ii) સપોર્ટેડ સંગઠન, જો ફાઇલિંગ સંગઠન સપોર્ટિંગ સંગઠન હોય.

અરજીઓ પ્રતિ ઇઆઈએન એક અરજી સુધી મર્યાદિત છે. કોઈ પણ અરજીને (અને અથવા અરજદાર સંબંધિત એન્ટિટીને) એકથી વધુ ગ્રાન્ટ એવોર્ડ પ્રાપ્ત થશે નહીં.

37. ડેવલપમેન્ટ ટીમમાં કોને સામેલ કરવામાં આવશે?

38. **શું અરજદારે સમાન પ્રોજેક્ટના વિકાસમાં અનુભવ દર્શાવવો પડશે? રીયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સિંગ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ માટેની અરજીઓની સમીક્ષા કરવામાં આવશે અને કેટલાક પરિબલો પર આધાર રાખીને તેને સ્કોર આપવામાં આવશે, જેમાં 'અરજદાર અને ડેવલપમેન્ટ ટીમના અનુભવ અને ક્ષમતા'નો સમાવેશ થાય છે, જેનો કુલ સ્કોરમાં 20% હિસ્સો હશે.

અરજીમાં અરજદાર પાસેથી ડેવલપમેન્ટ ટીમ અંગેની માહિતી માંગવામાં આવી છે. અરજદારો તથા પ્રોજેક્ટમાં સંકળાયેલા કોઈ પણ કન્સલ્ટન્ટ, કોન્ટ્રાક્ટરો કે પ્રોફેશનલોએ છેલ્લાં પાંચ વર્ષની અંદર હાથ ધરવામાં આવેલા અને પૂરાં કરવામાં આવેલા આ પ્રકારના સમાન પ્રોજેક્ટ્સની ચર્ચા કરનારા વર્ણનને પૂરું પાડવા માટે તૈયાર રહેવું જોઈએ. સહાયક વિગતોમાં પ્રોજેક્ટનું નામ, પ્રોજેક્ટનું સરનામું, પ્રોજેક્ટ શરૂ થવાની અને સમાપ્ત થવાની તારીખો, વિકાસ પાછળ થયેલા કુલ ખર્ચ, ફન્ડિંગના સ્ત્રોતો (જેમ કે, ટેક્સ કેડિટ, સ્થાનિક/રાજ્ય/ફેડરલ સબસિડીના સ્ત્રોતો વગેરે)ને ઉજાગર કરવા જોઈએ.

39. **જો હું ઉભરી રહેલો ડેવલપર હોઉં તો શું હું મારી અરજીમાં સ્પોન્સર કે પાર્ટનરને સામેલ કરી શકું?

40. **જો મારી કંપની નવી હોય તો શું હું અરજી કરી શકું?

એનજેઇડીએ અરજીના માળખાં અંગે કોઈ સલાહ આપતી નથી ત્યારે અરજદારનો 'પ્રોજેક્ટને હાથ ધરવાનો અને તેને પૂરો કરવાનો અનુભવ અને ક્ષમતા' એ આ અરજીમાં પ્રતિસ્પર્ધાત્મક રીતે આપવામાં આવેલા સ્કોરનું એક પરિબલ છે.

જો અરજદાર એમ માનતા હોય કે સ્પોન્સર કે પાર્ટનરને લાવવાથી વધુ અનુભવ કે ક્ષમતા દેખાશે તો અરજદાર આવી અન્ય એન્ટિટીને સ્પોન્સર કે પાર્ટનર તરીકે સામેલ કરી શકે છે.

41. જો મારો નાનો બિઝનેસ રાજ્યની સાથે સારી સ્થિતિમાં ના હોય તો, તેનાથી શું મારી પાત્રતા પ્રભાવિત થશે?

હા, અરજદાર ન્યૂ જર્સી ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ લેબર એન્ડ વર્કફોર્સ ડેવલપમેન્ટ તથા એનજે ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફ એન્વાયરમેન્ટલ પ્રોટેક્શનની સાથે સારી સ્થિતિમાં હોવા જોઈએ તથા તેમણે પાત્ર ઠરવા માટે ન્યૂ જર્સી ટેક્સ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ પણ પૂરું પાડવાનું રહેશે.

એન્ટિટી પ્રતિબંધિત નથી તેની ખાતરી કરવા માટે ફેડરલ સિસ્ટમ ફોર એવોર્ડ મેનેજમેન્ટની સામે અરજદારની સમીક્ષા કરવામાં આવશે.

42. તમે ટેક્સ ક્લીયરન્સ પ્રમાણપત્ર ક્યાંથી મેળવી શકો છો કારણ કે આ પ્રોગ્રામની આવશ્યકતા છે?

અરજદારે ટેક્સ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ સોંપવાનું રહે છે. આ અરજીની જરૂરિયાત મુજબ, અરજદારે અરજી કરતી વખતે વર્તમાન ટેક્સ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટને સોંપવાનું રહે છે.

જો તમે પ્રીમિયર વ્યાવસાયિક સેવામાં નોંધાયેલા નથી, તો પ્રીમિયર વ્યાવસાયિક સેવા પોર્ટલ https://www16.state.nj.us/NJ_PREMIER_EBIZ/jsp/home.jsp ની મુલાકાત લો અને ફક્ત નવા વપરાશકર્તાઓ પસંદ કરો - એક એકાઉન્ટ બનાવો અને નવું એકાઉન્ટ બનાવવા માટે સૂચનાઓને અનુસરો.

જો તમે પહેલાથી જ પ્રીમિયર વ્યાવસાયિક સેવામાં નોંધાયેલા છો, તો https://www16.state.nj.us/NJ_PREMIER_EBIZ/jsp/home.jsp પર લોગ ઇન કરો. ટેક્સ એન્ડ રેવન્યુ સેન્ટર પર જાઓ અને બિઝનેસ ઇન્સેન્ટિવ ટેક્સ ક્લિયરન્સ પસંદ કરો. જો તમારું એકાઉન્ટ તેની ટેક્સ જવાબદારીઓનું પાલન કરતું હોય અને કોઈ જવાબદારીઓ(બાકી ટેક્સ) અસ્તિત્વમાં ન હોય, તો બિઝનેસ ઇન્સેન્ટિવ ટેક્સ ક્લિયરન્સ પ્રમાણપત્ર સીધા પોર્ટલ દ્વારા પ્રિન્ટ કરી શકાય છે.

તમારા એકાઉન્ટને લગતા પ્રશ્નો NJ ટ્રેઝરીના 609-292-9292 પર અથવા પ્રીમિયર સેવા નોંધણી Integrated-Registration.Admin@treas.nj.gov પર ઇમેઇલ દ્વારા મોકલી શકાય છે.

43. **બજેટ ટેમ્પલેટમાં ડેવલપમેન્ટ ઇક્વિટી કોને માનવામાં આવશે?

અરજદારે પ્રોજેક્ટના વિકાસની કામગીરી પૂરી કરવા માટે અરજદાર દ્વારા ગીરો મૂકવામાં આવેલા કોઈ પણ ફંડને સામેલ કરવા જોઈએ. બોર્ડના મેમો મુજબ, 'સંપત્તિના સંપાદન પાછળ થયેલા ખર્ચ/ઇક્વિટીને પ્રોજેક્ટના વિકાસના કુલ ખર્ચનો હિસ્સો ગણવામાં આવશે નહીં.'

44. ફાઇનાન્સિંગનો પુરાવો કોને ગણવામાં આવશે?

ડેટ ફાઇનાન્સિંગ માટે કૃપા કરીને ટર્મ શીટ્સ, કમિટમેન્ટ લેટર્સ અથવા તો ફાઇનાન્સિંગના પુરાવાનું અન્ય કોઈ દસ્તાવેજીકરણ પૂરું પાડો. આ દસ્તાવેજીકરણમાં ધીરધાર, લોનના કમિટમેન્ટની માન્યતાના સમયગાળા અને લોનની મહત્વની શરતોને સામેલ કરવાની રહેશે.

ગ્રાન્ટ, સબસિડીઓ, ટેક્સ ક્રેડિટ અને તેના જેવી અન્ય બાબતો માટે દસ્તાવેજીકરણમાં સ્રોત, કમિટમેન્ટની તારીખ, કમિટમેન્ટની માન્યતાની મુદત, કમિટમેન્ટની રકમ વગેરેને સામેલ કરવાની રહેશે.

અરજદાર ઇક્વિટી માટે દસ્તાવેજીકરણ બેંક સ્ટેટમેન્ટના સ્વરૂપમાં હોવું જોઈએ (ખાનગી કંપની માટે).

45. **સપોર્ટના મ્યુનિસિપલ લેટર માટે કોઈ ચોક્કસ વિભાગ કે કોઈ ચોક્કસ અધિકારી છે કે જ્યાંથી પત્ર આવવો જોઈએ?

અરજીમાં નોંધવામાં આવ્યું છે કે સપોર્ટ માટેના મ્યુનિસિપલ લેટર પર પ્રોજેક્ટ જ્યાં આવેલો હોય ત્યાંની નગરપાલિકાના અધિકૃત પ્રતિનિધિએ સહી કરેલી હોવી જોઈએ. સામાન્ય રીતે સપોર્ટ માટેના મ્યુનિસિપલ લેટર પર મેયર અથવા તો નગરપાલિકાના નિયુક્ત કર્મચારી દ્વારા સહી કરવામાં આવે છે.

સપોર્ટ માટેના લેટરમાં અરજદારના નામ અને આ અરજીની સાથે સંકળાયેલા પ્રોજેક્ટના નામ/સરનામાનો સમાવેશ (ઓછામાં ઓછો) થયેલો હોવો જોઈએ.

46. લાભના ડુવ્લિકેશન સંબંધિત એફિડેવિટ એટલે શું?

અરજીના ભાગરૂપે અરજદારે એ વાતની પુષ્ટી કરવાની રહેશે કે, તેમને પ્રાપ્ત થયેલા અન્ય ફંડ્સની સાથે લાભનું ડુવ્લિકેશન (કોઈ એક યીજની ચૂકવણી માટે ફેડરલ નાણાંનો ઉપયોગ બે વખત થવો) ના થયું હોય.

અરજદારે એ વાતની જાણ કરવાની રહેશે કે આ ફંડ્સનો ઉપયોગ કેવી રીતે થયો અને તેમને કેટલા રૂપિયા પ્રાપ્ત થયાં. તમારી અરજી કરતી વખતે કુલ કેટલી રકમ પ્રાપ્ત થઈ તે અંગે કૃપા કરીને જાણ કરો. અગાઉનું ફન્ડિંગ

પ્રાપ્ત કરવાથી રીયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સિંગ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામમાંથી ફન્ડિંગ પ્રાપ્ત કરવાની તમારી પાત્રતા પ્રભાવિત થશે નહીં.

47. આ પેજ છોડવા પર તમે મારી અરજી સેવ કરી શકશો?

તમે તમારી અરજીને સેવ કરીને જઈ શકો છો અને પાછા ફરી જ્યાંથી અરજી છોડી હતી ત્યાંથી ફરીથી શરૂ કરીને તેને પૂરી કરી શકો છો. તમે અરજી ભરવાનું ક્યાંથી છોડ્યું હતું તે નોંધી લો એટલે તમે જ્યારે તમારા એકાઉન્ટમાં ફરીથી લોગઇન થાઓ ત્યારે તમે આગામી પેજથી અરજી ભરવાનું શરૂ કરી શકો. માર્ગદર્શન માટે કૃપા કરીને સેમ્પલની અરજીને જુઓ.

48. અરજીને સોંપ્યાં બાદ શું હું તેમાં સુધારો-વધારો કરી શકું?

ના, એકવાર અરજી સોંપી દીધાં બાદ અરજી લોક થઈ જાય છે.

49. શું અરજીની કોઈ ફી છે?

ના. રીયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સિંગ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામની સાથે સંકળાયેલી કોઈ અરજીની ફી નથી.

જનરલ પ્રશ્નો

50. જો મને પ્રોગ્રામ કે અરજીની પ્રક્રિયા અંગે કોઈ પ્રશ્ન હોય તો?

અરજી શરૂ થયાં પછીના પ્રથમ 30 દિવસ દરમિયાન પ્રોગ્રામ સંબંધિત પ્રશ્નોને સ્વીકારવામાં આવશે. ઉત્તર પ્રાપ્ત થાય તેની ખાતરી કરવા માટે કૃપા કરીને 12 નવેમ્બર, 2024 સુધીમાં તમારા તમામ પ્રશ્નો સોંપી દો.

તમામ પ્રશ્નો realestateinfo@njeda.gov પર મોકલો. આ પ્રોગ્રામ માટેની અદ્યતન માહિતી વેબસાઇટ પર તથા વારંવાર પૂછાયેલા પ્રશ્નોના દસ્તાવેજમાં અપડેટ્સ મારફતે પૂરી પાડવામાં આવશે.

કૃપા કરીને ધ્યાનમાં લો:

વારંવાર પૂછાયેલા પ્રશ્નોમાં રહેલી માહિતી ફક્ત સર્વસામાન્ય માર્ગદર્શનના હેતુ માટે પૂરી પાડવામાં આવે છે. પ્રોગ્રામ વિશેની સંપૂર્ણ માહિતી માટે બોર્ડના મેમો અને પ્રોડક્ટ સ્પેસિફિકેશનને વાંચો, જે [રીયલ એસ્ટેટ ગેપ ફાઇનાન્સિંગ ગ્રાન્ટ પ્રોગ્રામ - એનજેઇડીએ](#) પર ઉપલબ્ધ છે.